



125 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Nord ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 63 Agay

Cap Esterel - Agay. Très belle opportunité pour ce studio de 23m<sup>2</sup> environ, 4 couchages, 1er étage, possédant une terrasse exposé Nord Ouest offrant une belle vue sur le Golf et l'Estérel. Gestion Pierre et Vacances pouvant être dénoncé - idéal point à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants.  
Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 836 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus

