



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

142 000 €

**Achat idéal investisseur**

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

**Prestations :**

Piscine

1 terrasse

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Idéal investisseur 005 Cannes

Cannes, la Villa Francia, dans le prestigieux secteur de la Croix des Gardes. Studio + cabine, 4 à 5 couchages, d'une surface de 27 m<sup>2</sup>, exposé sud. Vendu avec une place de stationnement dans le parking couvert. Appartement adapté PMR. Accès facile par ascenseur du parking. Résidence de charme avec piscine à débordement, jardins luxuriants. Idéal investisseur. Forte rentabilité possible, locations étudiantes, congrès, touristes, etc...

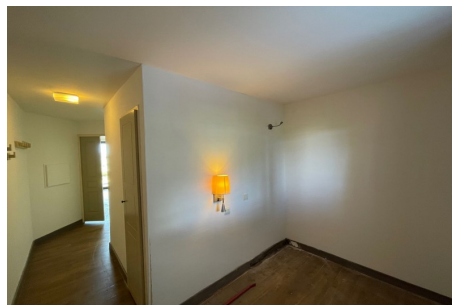
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 142 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
16/10/2021 - Prix T.T.C



L'Opportunité Immobilière - 33 Avenue Amiral Wester Wemyss - 06150 Cannes

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet