

251 090 €

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Idéal investisseur 78 Cannes

Au cœur de la Villa Francia, dans le bâtiment principal, chargé d'histoire, beau studio de 38.68 m<sup>2</sup> loi Carrez, à l'étage, meublé et équipé, possédant une place de stationnement aux pieds de l'immeuble. Résidence de charme, piétonne, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement. Idéal pied à terre ou investissement locatif.

### Informations légales

251 090 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 610 à 850 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 20/04/2025

