133 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 terrasse

1 parking

Idéal investisseur 126 Cannes

La Villa Francia, studio 4 couchage, de 22.62 m² + 6 m² de terrasse, orienté sud ouest, au calme et offrant une très jolie vue sur les jardins. Place de stationnement dans le parking couvert accessible directement par ascenseur. Les charges comprennent les consommations d'eau et d'électricité. Idéal investissement locatif. Forte rentabilité possible !! Petit prix, vite rentabilité. Airbnb accepté ! Tous types de locataires, familles, séniors, couples et évènementiels. Ils bénéficient d'un bien entièrement meublé et équipé, une terrasse, la possibilité de stationner, le tout dans une résidence de charme, calme, piétonne, sécurisée avec piscine d'exception. À visiter rapidement.

Informations légales
133 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 570 à 81 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025