

160 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 parking



Appartement 198 Cannes

Dans la célèbre résidence, La Villa Francia, petit prix pour ce studio de 27 m² loi Carrez + terrasse de 7 m² orienté sud, donnant sur le calme des jardins de la résidence. Appartement meublé équipé et climatisé. Chauffe-eau neuf. Place de stationnement en sous-sol. Possibilité d'être modulé en 2 pièces avec chambre. Résidence avec piscine, court de tennis et jardins luxuriants. Idéal investissement locatif. Petit prix vite rentabilisé dans une résidence accueillant de nombreux touristes tout au long de l'année. Airbnb accepté. Vente urgente, offre possible !

Informations légales

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 950 € (246 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 490 à 720 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/07/2025

