

160 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1990

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 parking



Appartement 215 Cannes-la-Bocca

La Villa Francia. Face aux jardins de la résidence, au calme, beau studio cabine de 23m² env. + terrasse de 6m², pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes. Vendu meublé et équipé. Place de stationnement dans le parking couvert directement accessible par ascenseur. Résidence de charme, possédant une superbe piscine à débordement ainsi que de nombreux jardins. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Airbnb accepté. Forte rentabilité possible. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Informations légales

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 548 à 742 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 06/02/2026

