

110 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 21 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 terrasse



Idéal investisseur 182 Cannes

Cannes Verrerie, résidence palme d'Azur. Petit prix et très belle opportunité pour ce studio cabine de 22m², 4 couchages, à l'étage, meublé et équipé, ouvrant sur une terrasse de 7 m² et offrant une superbe vue sur la mer. Une place de stationnement dans le parking couvert, directement accessible par ascenseur est proposée avec le bien. Résidence idéalement située à 2 pas de la plage et tout proche des commerces. Vendu avec bail locatif Pierre et Vacances. Loyer garanti. Possibilité de séjour pour le propriétaire. À découvrir rapidement.

Informations légales

110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (140 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 590 à 850 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025

