133 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 25 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 parking

Idéal investisseur 160 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu La Napoule. Découvrez ce charmant studio cabine situé dans une résidence de standing avec piscine et jardins luxuriants, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Cet appartement climatisé et entièrement meublé, peut accueillir jusqu'à 4 personnes, avec une belle terrasse orienté ouest, idéale pour des moments de détente. Situé au 1er étage d'un bâtiment de 2 étages, il bénéficie d'une agréable luminosité. Un parking privatif est inclus, et les commerces sont à deux pas pour faciliter votre quotidien. Points forts : - Résidence avec piscine et espaces verts - Studio cabine climatisé, entièrement équipé - Terrasse privative - Parking inclus - Proximité des commerces Libre de tout engagement locatif, c'est une opportunité idéale pour un investisseur cherchant un excellent rendement locatif ou pour un premier achat.

Informations légales

133 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 720 € (143 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 380 à 580 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025