



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

150 500 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 24 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Climatisation

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Idéal investisseur 130 Menton

Menton, rue Louis Moreno, situation idéale pour ce superbe studio, rénové avec goût, meublé, équipé et climatisé. Tout à pied, petits commerces de proximité, plages et centre-ville. Gare à 5 mn à pied. 4 couchages, tout équipé, plaques vitrocéramiques, cafetières, vaisselle, ustensiles cuisine, réfrigérateur, four, lave-vaisselle et machine à laver le linge. Accessible par ascenseur. Coup de cœur assuré. Libre de toute gestion locative. Prêt pour la location ! Menton, dernière ville avant la frontière Italienne. Voisine des plus belles villes de la Côte d'Azur, Roquebrune, Monaco, Beausoleil, Cap D'Ail... Excellent rendement locatif possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 042 €

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété 150 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet