

Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

## 123 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface: 22 m<sup>2</sup>

Année construction: 1989

Exposition: Ouest
Vue: Panorama urbain
Eau chaude: Collective
État intérieur: Bon
Standing: Prestige
État immeuble: Bon

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking

visiteurs

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette



123 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(111 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 436 € (203 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Appartement 92 Saint-Raphaël

Cap Esterel - Place de la Bravade - Agay. Très belle opportunité pour ce studio de  $23m^2$ , proche toutes commodités dans le village, orienté ouest et situé au 1er étage. Il est composé d'une chambre cabine, d'une salle de bain avec wc et d'un salon avec coin cuisine. Il possède une terrasse avec des murs pleins sur les côtés offrant une vue sur la place de la Bravade située au cœur des animations, des commerces et à deux pas des piscines du Village. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B Coûts énergie annuel de 700 à 990 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 30/04/2025





