Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

145 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1989

Exposition : Nord ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 127 Saint-Raphaël

Cap Esterel - Agay. Très belle opportunité pour ce studio Climatisé de 22.46 m2, Studio relooké avec terrasse et vue imprenable. Posez vos valises et laissez-vous séduire… Idéalement situé au premier étage, au bas de la rue des Commerces, ce studio de 22,46 m², entièrement relooké et climatisé, vous accueille dans un cadre calme et apaisant, avec une vue à couper le souffle sur les Roches Rouges et les reliefs de l'Estérel. À l'extérieur, une spacieuse terrasse de 8,25 m² prolonge l'espace de vie : idéale pour les petits-déjeuners, les apéros ou simplement contempler le panorama. À l'intérieur, l'espace a été intelligemment optimisé pour offrir 4 couchages confortables, sans compromettre le confort ni le style. Ambiance soignée, équipements modernes, et qui sent bon les vacances ! Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion - idéal...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 450 à 660 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/06/2025