

159 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1989

Exposition : Nord est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

159 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (97 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 364 € (197 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 139 Saint-Raphaël

Studio avec terrasse - Cap Esterel - LE HAMEAU - Allée de l'Horizon – Agay Situé dans le prestigieux domaine de Cap Esterel, à Agay, ce charmant studio de 22,70 m² au 1er étage, facile d'accès et à 10 minutes à pied du village, représente une belle opportunité, que ce soit pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif. Il se compose d'un espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse exposée Est, idéale pour profiter du soleil matinal et offrant une agréable vue dégagée sur les jardins du domaine, les Roches Rouges et la Rade d'AGAY. Le bien est vendu libre de tout contrat de gestion, vous laissant toute liberté quant à son usage. Un emplacement de parking complète le bien. Le domaine, niché entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, propose un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux équipements : cinq piscines, un parcours de golf, des courts de tennis et de padel, ainsi que des commerces et restaurants à...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 590 à 850 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 06/07/2025

