

196 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

196 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (182 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 268 € (189 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 140 Saint-Raphaël

Quartier de l'Esquinade - grand studio - accès plain-pied Idéalement situé au rez-de-chaussée, ce grand studio de 26.4 m², aménagé avec goût et optimisé, vous accueille dans un cadre calme et apaisant, avec une vue surplombant les jardins et avec une splendide vue mer. À l'extérieur, une terrasse de 12.4 m² prolonge l'espace de vie : idéale pour les petits-déjeuners, les apéros ou simplement contempler le panorama. À l'intérieur, l'espace a été intelligemment optimisé pour offrir quatre couchages confortables. Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 616 à 834 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 14/10/2025

