

181 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

181 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (111 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 133 Saint-Raphaël

Cap Esterel - Agay. Très belle opportunité pour ce studio Climatisé de 23.10 m<sup>2</sup> Studio relooké avec terrasse et vue imprenable. Posez vos valises et laissez-vous séduire... Idéalement situé au rez-de-chaussée, proche de la place principale et début de la rue des Commerces, ce studio de 23.10 m<sup>2</sup>, entièrement relooké et climatisé, vous accueille dans un cadre calme et apaisant, avec une vue à couper le souffle sur les jardins et la mer. À l'extérieur, une terrasse de 7.95 m<sup>2</sup> prolonge l'espace de vie : idéale pour les petits-déjeuners, les apéros ou simplement contempler le panorama. À l'intérieur, l'espace a été intelligemment optimisé pour offrir quatre couchages confortables. Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf -...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 29/06/2025

