



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

101 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 78 Saint-Raphaël

Spécial investisseur !! St Raphaël centre, à 2 pas des plages et des commerces. Studio de 23 m², à l'étage, meublé, équipé, climatisé. Vendu loué ! Loyer annuel 4522€ + charges courantes payées + taxe d'habitation payée + Revenu défiscalisé sur le long terme grâce à l'avantage fiscal du meublé. Investissement sans contrainte de gestion et sécurisé par contrat. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 900 €

Bien en copropriété

106 lots dans la copropriété 101 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
05/08/2024 - Prix T.T.C



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet