

Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

65 000 €

Achat appartement
Surface: 28 m²
Surface séjour: 15 m²
Exposition: Sud
Vue: Montagne

Eau chaude : Collective État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,

Piscine, Parking visiteurs

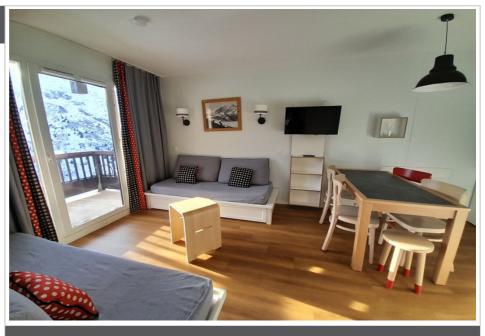
1 chambre1 terrasse

1 salle de bain



65 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(109 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 093 € (258 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 73 Valmeinier

Vous êtes en quête d'un pied à terre en montagne? Vous aimez les belles vues dégagées sur les sommets, les pièces fonctionnelles, lumineuses et ensoleillées, les grands espaces extérieurs, la proximité immédiate des pistes et des espaces détente tels que le sauna et la piscine? Ne cherchez plus! Cet appartement vous correspond. Sous bail commercial jusqu'en 2028, ce bien offre une belle opportunité d'investissement et la possibilité de profiter de quelques séjours dans l'année. Valmeinier est une charmante station de montagne située au cœur de la vallée de la Maurienne, dans les Alpes françaises. Nichée entre 1 500 et 1 800 mètres d'altitude, elle combine harmonieusement le charme traditionnel d'un village savoyard avec les infrastructures modernes d'une station de ski. Avec ses panoramas à couper le souffle sur les massifs environnants et ses multiples activités, Valmeinier est une destination idéale pour les amateurs de plein air. Ce...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B Coûts énergie annuel de 750 à 1070 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 30/04/2025





