

Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

## 62 500 €

Achat appartement
Surface: 31 m²
Exposition: Ouest
Eau chaude: Collective
État intérieur: Bon
Standing: Résidentiel
État immeuble: Bon

Ascenseur, Double vitrage, Espace détente, Piscine, Parking gratuit extérieur

1 chambre1 salle de bain1 toilette

Prestations:



62 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(74 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 659 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Appartement 73 Valmeinier

Situé sur les hauteurs de la station, cet appartement entièrement rénové offre un cadre chaleureux et lumineux. Niché dans une résidence avec un départ skis aux pieds, il permet un accès immédiat aux pistes et aux commerces. Ce bien allie confort et praticité avec de beaux espaces de vie et un extérieur agréable. Idéal pour profiter de la montagne en toute sérénité, il constitue un pied-à-terre parfait pour des séjours saisonniers. Investissement sécurisé grâce à un bail commercial en cours jusqu'en 2032, garantissant des revenus locatifs sans souci de gestion. Valmeinier est la plus haute station de la vallée de la Maurienne. Reliée au domaine skiable Galibier-Thabor, elle offre 160 km de pistes variées, adaptées à tous les niveaux. Son architecture discrète, son ambiance familiale et ses activités été comme hiver en font une destination idéale pour les amoureux de la montagne. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B Coûts énergie annuel de 990 à 1390 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 30/04/2025





