

490 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 60 m²

Surface terrain : 105 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

1 chambre

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 508 € (209 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 158 Agay

À vendre – Maison de charme avec vue mer à Anthéor Découvrez cette maison de plain-pied de 60m² situé dans la magnifique Calanque d'Anthéor, profitant d'une exposition sud-est et d'une vue mer imprenable. La résidence sécurisée avec gardien offre de superbes prestations : piscine, terrain de boules et court de tennis. Un véritable cadre de vacances toute l'année ! À l'intérieur, confort et fonctionnalité sont au rendez-vous :

- Un salon lumineux avec cheminée, ouvert sur la terrasse,
- Une cuisine entièrement équipée,
- Un coin bureau parfaitement aménagé,
- Deux salles de douche récemment rénovées,
- À l'étage : une chambre double avec dressing attenant et climatisation réversible,
- L'ensemble bénéficie du double vitrage pour un confort optimal. À l'extérieur, une terrasse conviviale et un jardin privatif de 105 m² vous invitent à savourer la douceur de la Méditerranée. Résidence sécurisée par...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 986 à 1334 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/10/2025

