



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

185 000 €

**Achat bastidon**

**3 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 73 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Domaine sécurisé, Double vitrage,

Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Bastidon 53 Mallemort

À vendre dans le Domaine de Pont Royal, cette jolie maison 3 pièces située sur une parcelle de 73M<sup>2</sup>. Le rez de chaussée donnant sur la terrasse et le jardin, propose un bel espace de vie totalement équipé et aménagé. Le premier étage est réservé aux chambres et à la salle de bain. La façade vient d'être rénovée et le jardin donne sur une jolie pinède. Le domaine est sécurisé 24/24 toute l'année. La maison est actuellement en bail avec Pierre et Vacances jusqu'en Octobre 2024. Le bail stipule : Pierre et vacances paye vos charges courantes (eau, électricité, entretien de la copropriété) et entretien le bien. Vous verse un loyer garanti que le bien soit loué ou pas de 3913 euros pour l'année 2022/2023 et vous laissez profiter de votre maison soit un loyer en nature de :

- 3 Semaines de Vacances scolaires Françaises d'été
- 1 Semaine en Moyenne Saison (non convertible en loyer espèces)
- 2 Semaines en Basse Saison (non convertible en loyer espèces)

Devenez propriétaires sans les soucis de gestion au coeur de cette magnifique Provence. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice.



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet