



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

695 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 212 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 280 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 2 La Roquette-sur-Siagne

La Roquette sur Siagne EXCLUSIVITÉ. Un charme fou pour cette très jolie villa individuelle de 212 m² (155m² loi Carrez) située dans un petit hameau sécurisé, au calme absolu. Vous apprécierez son jardin plein Sud, avec sa piscine Desjoyaux, la douceur et la tranquillité de l'espace. Mélange de pierre et de bois, vous vous sentirez tout de suite à l'aise dans les lieux. Séjour cosy avec cheminée et cuisine américaine toute équipée, 2 grandes chambres, nombreux rangements et surfaces de stockage. Buanderie de 19m², combles de 46.5 m² et sous-sol de 34 m², tous deux aménagés. Profitez de tous les espaces que vous offre cette maison. Environnement verdoyant et résidentiel - Faibles charges. Notre Villa Coup de Cœur, à découvrir absolument ! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet